



Metro Hero

地铁商业整合商

Tommy

TEL: 13480899607

Hope you like



# 目录

01 我们是谁

02 业务范围

03 什么是轨道商业

04 市场体量

05 行业痛点、核心竞争力

06 合伙人需求



# 我们是谁



地铁商业生态圈整合商

# 咨询服务范围

---



轨道交通国企

选址、前策



商业运营商

整套开发运营方案



商铺投资者

选址，市场调研、  
投资建议



广告信息

广告整合分包

# 什么是轨道商业





# 广告传媒

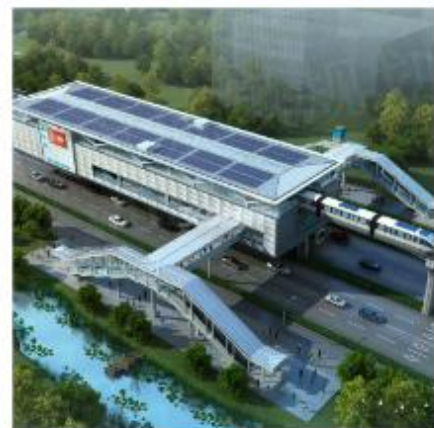
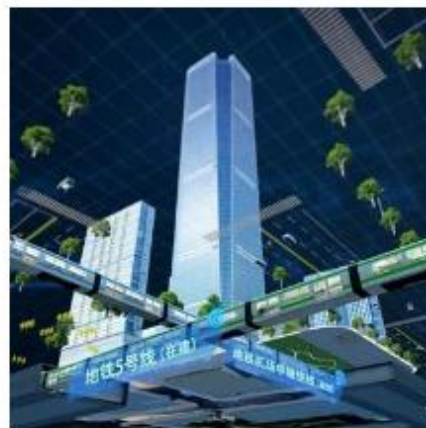


# 商业空间





# 地块开发



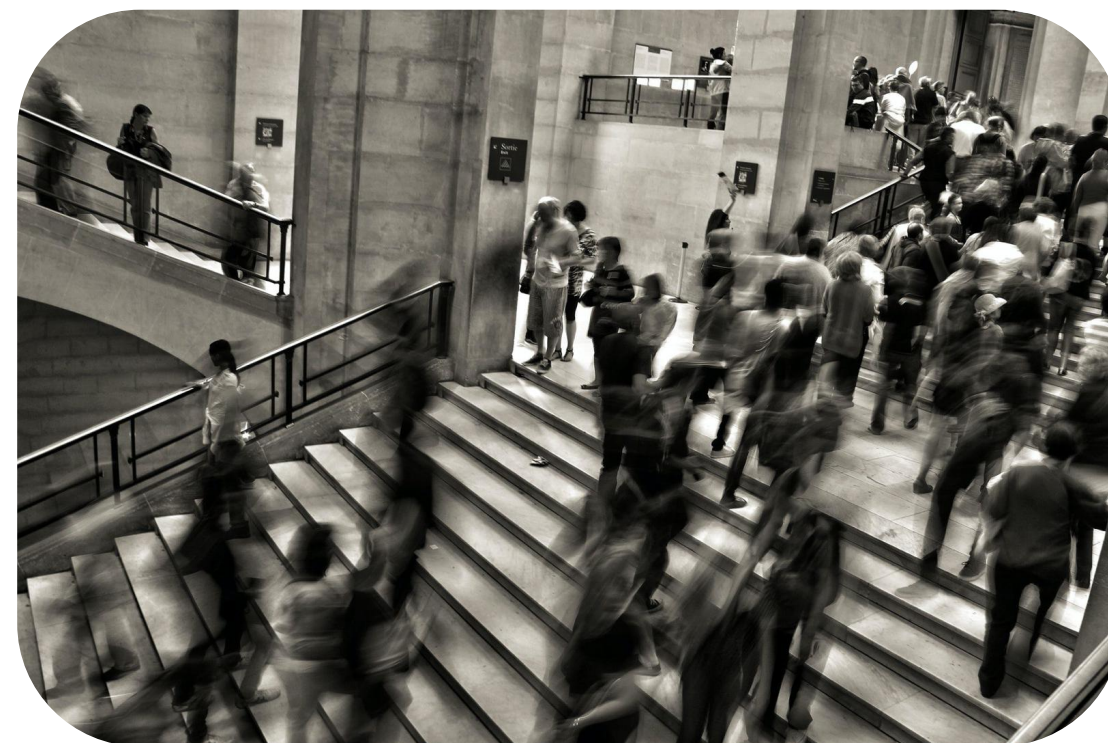


# 信息通讯



## 行业优势：

客群稳定，营运风险低；  
需求稳定，品牌效应低；  
投资较低，抗风险能力强；  
依托地铁，多点区域中心发展。



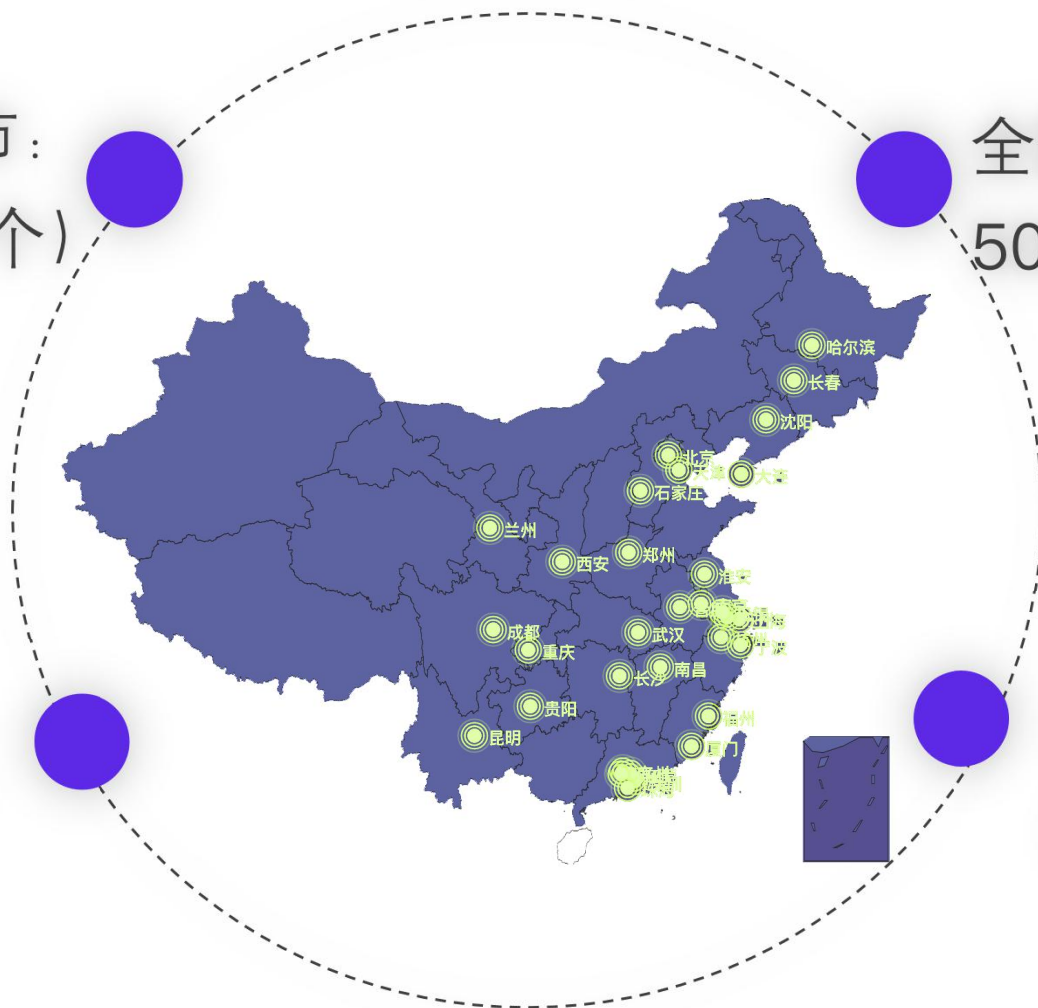
# 市场体量

全国建成投运城市：  
34个（已获批58个）

全国运营线路总长度：  
5021.7km

全国运营总线路：  
166条

全国新增线路长度：  
868.9km

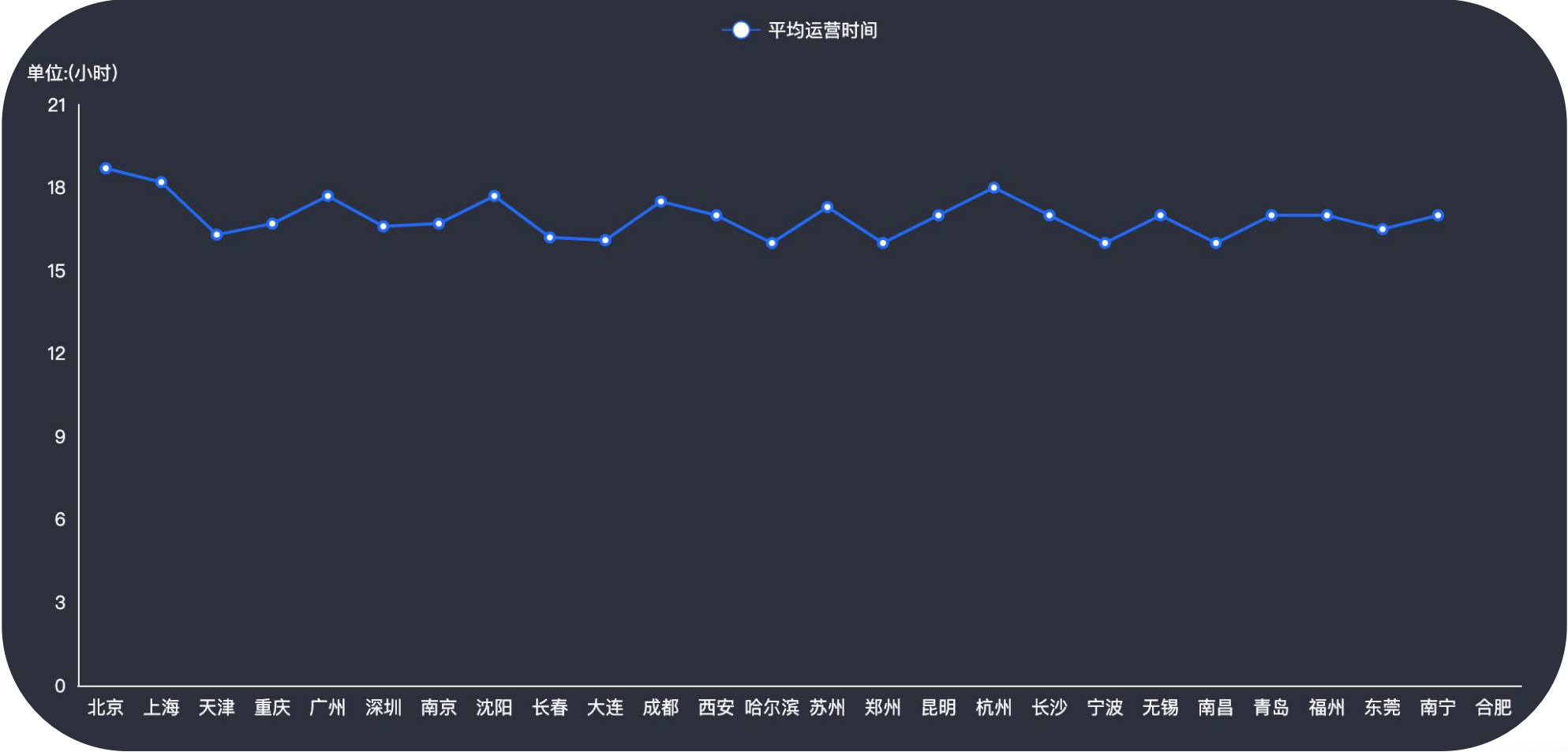


以上数据来自地铁在线  
截止至2018年12月



# 平均运营时间

各城市地铁平均运营时间最低可达15+小时



以上数据来自地铁在线  
截止至2018年12月

# 行业痛点

A large, light gray circle is located at the top center of the slide.

民营企业与轨交难以连线

专业地铁商业开发商稀缺

轨交商业开发体系不健全



# 我们的 核心竞争力

01

全国轨道交通公司关系网

02

成熟轨道商业开发运营体系方案

03

专业团队（国内稀缺的人力资源）



# 中国部分地铁运行城市



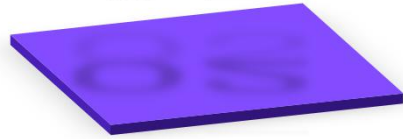
# 合伙人需求

01



拥有互联网产品  
营销经验及资源

02



拥有商业模式  
设计经验

03



拥有资产证券化  
操盘经验



因为相信 所以看见

Tommy

Hope you like

