



# 八点十分书店简介

讓書店充滿吸引力

# 目录

Content

01

项目简介

02

项目优势

03

项目运营

04

项目合作



01

## 项目简介



## 项目背景

01



### 经济发展

截止到2019年，中国恩格尔系数已降至28.2%。



02



### 消费升级

改革开放以来，消费结构已由物质消费转变为精神消费。



03



### 政策风口

近年国家发布了一系列支持实体书店发展的政策文件。



04



### 情感匮乏

网络时代导致的感知能力的退化，情感的消退。



随着人们经济生活水平的不断提高，人们对于生活品质的追求也随之提高，不再仅仅满足于物质层面，精神层面供给。同时，随着互联网的发展，人们的朋友圈不断扩大，认识的人越来越多，知心的越来越少。网上的联系日益紧密，然而线下的联系却几乎消失殆尽。人们日益增长的情感需求与高品质社交日益减少的矛盾逐渐显现。想要增加高品质的社交，就需要提供更多的高品质社交场所和组织更多高品质社交活动。这就给复合业态书店的出现提供了市场基础。

## 品牌寓意



### 八点十分

八点十分书店，以事业、健康、家庭、理财、心灵、休闲、学习、人脉为八个发展方向。设计赏心悦目的空间场景，陈列独具匠心的优质产品，打造别具一格的文化活动，满足与日俱增的精神追求，

## 企业理念

士之立身，忠信为本



忠



和实生物，同则不继

和



讓

禮

温良恭俭让以待人



招贤纳士，以礼待人



02



项目优势



八點十分  
— EIGHT&TEN —

# 我们的优势

## 01 顶级空间设计

书店设计和豪镁集团合作  
最美书店·钟书阁的设计公司

## 02 全渠道经营

线上线下融合  
手机端+线下实体店结合

## 03 大数据选书/ 多维度推荐

与新华文轩合作，由文轩网提供  
书籍服务

06

## 我们的 优势

01

02

03

05

04

## 05 高性价比折扣

会员可享受当当网同价购书  
文具文创最低五折，咖啡免费券

## 04 用户优势

樊登读书、得到、吴晓波频道等  
读书会运营经验及用户粉丝资源  
kol资源

## 03 文化活动

依靠出版社的作家池，定期邀约  
知名作家光临，讲座签售。  
根据粉丝需求举办各类文化社交  
活动



The background features a light gray world map. On the left, a large orange circle with a white border contains the number '03'. Below it is a smaller gray circle with an orange gear icon. On the right, there is a logo with a large gold '8' and a clock face, followed by the Chinese characters '八點十分' and the English text 'EIGHT&TEN' in gold. The bottom of the image is decorated with several colorful circles in orange, red, purple, and teal.

03

项目运营



八點十分  
— EIGHT&TEN —

## 运营策略

### 颠覆传统书店模式，开启4.0版书店新时代

#### 颜值取胜

通过书店别具一格的设计、超高颜值的品牌视觉形象、时尚潮流的独特魅力让消费者更加愿意驻足

#### 跨界创新

通过“复合业态+多元品类+生活美学+空间场景+文化社交活动”，赋予书店更多的文化功能属性，迎合新生代消费诉求；



#### 多元业态

以优质、高性价比书籍为切入口构造新业态、新场景、新体验，“书+咖啡+文化产品+体验空间+提升课堂……”，开启4.0模式，提升书店的服务功能、集客能力；

#### 文化赋能

作者光临+大咖讲课+生活美学课堂+文化娱乐空间”……各类人文活动敏锐把握社会思潮变化，让消费者发现新意，产生新思考，感受新乐趣。

## 六大板块

### 商业板块

01

海量精选书籍线上同价售卖

时刻保持线上线下同价，以当当网售价出售（最低至65折）

02

咖啡茶饮轻食定期赠送

提供精致的咖啡、茶饮、甜点、轻食以及温馨的品茶、阅读空间

03

精致商务礼品、文创产品

精心挑选精致的商务礼品，以及创业新奇的国内外潮流文创产品

04

商务主题空间会议谈判办公

书店配备高档商务空间、7D影音室，满足商务精英人各类商务需求

05

超高颜值空间设计

顶级设计师倾力打造，超高颜值空间设计，铸造网红打卡地标，吸引各类人群

06

线上名师讲课线下大咖光临

打造集优质内容的线上平台，结合线上内容，邀请名人大咖，举办线下活动

## 产品形式

01

### 精选精品书籍

书籍线上直营同价；  
用大数据精选书籍；  
大咖作者现场签售；



02

### 咖啡茶饮糕点

品质手工烘焙咖啡；  
高端茶饮独家供应；  
品牌糕点现场制作；



03

### 跨界高质优品

品牌文具店内直供；  
精品文创私人订制；  
高端礼品店内直营；



# 空间策略

## 会员深度社交体验，出售书店的时间与空间

- 所见即所得的品味生活享受及购物体验、
- 舒适恬静的读书学习场景应用体验、
- 配套服务齐全的商务洽谈空间体验、
- 会员优惠溢价服务体验，
- 最美环境、有趣的分享平台、高品质的服务



精品咖啡体验空间

文化沙龙空间

商务会议空间

提升课堂空间

文化娱乐空间



The background features a light gray world map. On the left, a large magenta circle with a white border contains the number '04'. Below it is a smaller white circle with a magenta border containing a magenta running figure icon. On the right, there is a logo with a large gold '8' and a gold clock face. Below the logo, the Chinese characters '八點十分' are written in gold, followed by 'EIGHT&TEN' in gold capital letters between two horizontal gold lines. The bottom of the image is decorated with several overlapping circles in magenta, orange, red, and blue.

04

项目合作



八點十分  
— EIGHT&TEN —

# 拓展合作



## 租金条件

全店：5%营业额抽成；  
(根据项目位置，楼层评判)

01



## 装修标准

项目方负责提供设计装修补贴；  
包括：书店空间、VI 及陈列设计、书店软硬  
装备施

02



## 活动策划

书店定期邀请名人、作家到店进行签售，见面会  
等活动，负责名人作家出场费用及签售书籍包销  
费，项目方负责活动布展、宣传、安保费、人员

03



## 合作模式

八点十分直营

04



八點十分  
—EIGHT&TEN—

讓書店充滿吸引力