

• LUCKY DURIAN •



LUCKYDURIAN

开心榴莲

国香(海南)粮油有限公司

国产树熟榴莲——从稀缺到共享的百年千亿财富计划 Durian



01

— 您真正的认识榴莲吗 —

Do you truly know durian

# 01. 榴莲的自我介绍

/Introduction of Durian

国产树熟榴莲——从稀缺到共享的百年千亿财富计划

Durian

## 榴莲

热带水果 "水果之王"

- 榴莲具有独特的外观、气味和味道，是东南亚地区的特产，尤其在泰国、马来西亚和印尼等国家种植广泛。
- 榴莲因其独特的风味和丰富的营养价值而深受喜爱，尽管它的气味颇具争议，但仍是许多水果爱好者的心头好。



### 形

- 外皮坚硬，覆盖着尖锐的刺  
· 果实呈椭圆形或圆形，果肉呈黄色或金黄色



### 气味

The smell of durian



### 营养价值

Nutritional value of durian

富含维生素C、维生素B族、钾、钙、铁和膳食纤维等。它的热量较高，每100克榴莲果肉约合147卡路里，主要成分为碳水化合物和脂肪

25元

斤

金枕



果肉厚实

香甜可口

大众消费

- 产地：泰国
- 外形：果柄短，有尾尖，果身刺较尖
- 颜色：果肉淡黄或奶黄色
- 口感：甜糯，味浓

Thailand

70元

斤

苏丹王



质地细腻

最实惠

焦糖味和轻微的苦味

- 产地：马来西亚
- 外形：核大，形似猫山王
- 颜色：果肉姜黄色或黄色
- 口感：香气浓，质地较干，甜而不腻

Malaysia

120元

斤

猫山王



“国民热捧”

口感浓郁

马来西亚最好的榴莲

- 产地：马来西亚
- 外形：果实饱满，尾部有星型标志
- 颜色：果肉深黄色
- 口感：香气浓，脂质感，味甘甜

Malaysia

200元

斤

黑刺



口感绵软

皇室贡品

媲美苏丹王D24

- 产地：泰国
- 外形：果色鲜绿，果柄长，无尾尖
- 颜色：果肉金黄色
- 口感：甜糯、味浓

Thailand



### 03. 榴莲在您的身边

/Durian is by your side

国产树熟榴莲——从稀缺到共享的百年千亿财富计划

Durian





02

— 国内榴莲市场需求 —

Domestic durian market demand

2003

泰国首获中国海关总署批准向中国直接出口新鲜榴莲的国家

2019

马来西亚

首批冷冻原粒带壳榴莲抵达重庆

2022

越南榴莲开始正式进入中国

菲律宾榴莲也在随后获得准入

2023

中国海南等地的榴莲开始试验种植并实现挂果，实现榴莲的国产种植突破，预计将逐步减少对进口榴莲的依赖

2024

马来西亚鲜食

榴莲获得批准输入中国，为中国榴莲市场带来的机遇和挑战





## 榴莲进口三年数据分析

Three year data analysis of durian imports

中国是全球最大榴莲消费国，进口量连年暴涨，国内市场供不

，

2022年

2023年

2024年

进口鲜榴莲约82.5万吨

进口量增至142.59万吨

进口量再创新高至156万吨

进口额约40.3亿美元

进口额达67亿美元

进口额增至69.9亿美元

消费者需求增长，榴莲从“小众水果”发展为“**顶流**”单品，

2024年中国榴莲消费量占全球**91%**。

软 糯 细 滑，肆 意 飘 香



## 运输

依赖海运/空运（成本高），时间长（7-15天以上）。



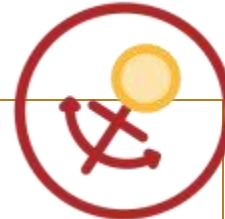
## 食品安全

农药残留、保鲜剂使用是消费者担忧点（需符合中国国标，但心理信任度有差异）。长途运输依赖保鲜剂，农残问题频发。



## 关税与成本

进口关税、增值税、物流成本推高终端售价。非东盟进口关税达20%，推高零售价30%；



## 早采难吃

必须6-7成熟采摘，以承受长途运输，导致口感、香气、甜度大幅损失。



中国消费者从未体验过真正“树熟”的完美风味！

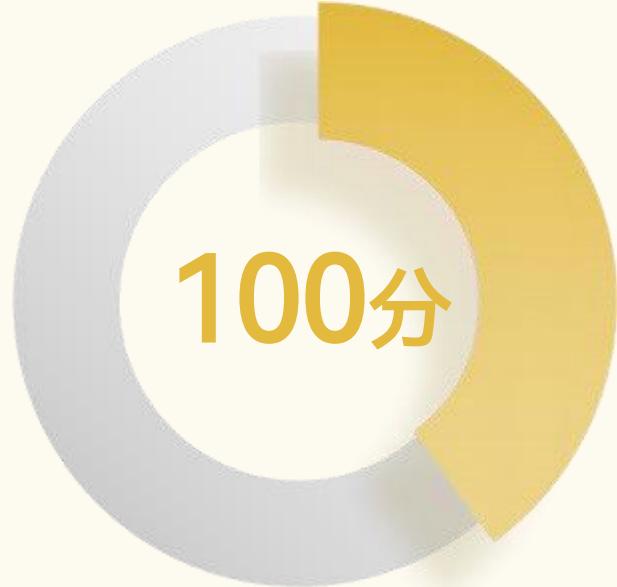
## 04. 树熟品质国内最好

/The quality of mature trees is the best in China

国产树熟榴莲——从稀缺到共享的百年千亿财富计划

Durian

开心榴莲的“树熟革命”



中国唯一的树熟榴莲风味  
重新定义“什么是好榴莲”

### 01.树上全熟

甜度超38.5°（进口平均25°），软糯无纤维感；

### 02.国产0关税

成本比进口猫山王低30%；

### 03.安全可溯

AI监控农残，24小时直达消费者





03

---

## 榴莲为什么没有大面积国产化

---

Why hasn't durian been widely localized

## 榴莲种植特殊性

The particularity of durian cultivation

榴莲喜高温湿润气候，要求年均气温 $\geq 22^{\circ}\text{C}$ 、无霜冻，年降水量1500毫米以上且分布均匀，需充足光照（幼苗忌强光）。  
土地宜疏松肥沃、排水良好，以微酸性砂壤土或冲积土为佳，忌黏重积水地，适宜在海拔600米以下的平地或缓坡种植。

海南岛南部（如三亚、陵水、保亭、乐东、白沙、东方）  
的热带气候（无霜冻、充足光照降雨）是国内唯一理想产区。

01. 热带气候

02 均温 $\geq 22^{\circ}\text{C}$



稀缺

海南岛

No.1

面积最大

100分

树熟品质

100年

收益传5代

唯一

地理位置唯一性

海南是中国唯一具备商业化种植榴莲潜力的热带岛屿（淡水岛环境更优）,北纬18°黄金产区

最大

面积国内最大

首期 4000亩岛中岛集中种植基地 二期10万亩榴莲种植基地打造10万+榴莲种植基地

最好

品质国内最好

开心榴莲的“树熟革命”,在海南核心产区大规模种植, 实现自然树熟采摘,确保最佳品质与体验。

最长

收益持续百年

榴莲树寿命长达80-100年, 盛产期可持续60-80年, 真正实现“一树富五代”。

### 03. 土地确权流转资质

/Qualification for Land Rights Confirmation and Transfer

国产树熟榴莲——从稀缺到共享的百年千亿财富计划

Durian



土地平整  
进度40%



种植基地育苗  
70亩种苗80亩结果



逐步种植  
滴灌系统



### 流转4000亩种植基地(已确权)



01 10万亩内岛连片基地

02 淡水充沛,土地肥沃

03 年均温≥22°C,无台风史

04 微酸性砂壤土



## 虽有台风 地佑国香

台风是海南种植榴莲的首要风险!

数据显示：1949 - 2024年海南岛登陆台风108个，文昌、万宁、琼海等东部沿海城市占83个，而国香榴莲种植基地却成了天然的“避风港”，有史以来很少有台风史！



天然避风  
优势



无台风史  
无天灾

## 首期开心榴莲登岛探秘之旅 共同见证



04

## 政策背景及利好

Policy background and favorable factors



海南省人民政府  
The People's Government of Hainan Province  
海南.gov.cn

首页 省政府 新闻 信息公开 政务服务 互动 数据 省情

2023-02-23 09:32 来源：海南日报 【字体：大 中 小】 打印 收藏

## 我省全力打造全国热带新奇特优农产品核心产区，已推广带动种植热带优异果蔬30余万亩

我省全力打造全国热带新奇特优农产品核心产区，已推广带动种植热带优异果蔬30余万亩  
良种加快繁育 新品层出不穷

海南日报记者 傅人意

紫肉黄皮正在接节生长，沉甸甸的释迦果已经挂满枝头……2月20日，海南日报记者走进位于海口市云龙镇的金棕榈热带水果良种(苗)繁育基地，丰富多样的热带水果映入眼帘。

“你看，这些紫肉黄皮今年6月就可以尝到果子了!”现场，金棕榈热带水果良种(苗)繁育基地负责人张少华边指挥工人锄草边介绍道，基地种植展示的热带水果良种(苗)占地600亩，目前已经有80多个优异品种可实现规模化、产业化种植。

据省农业农村厅统计，海南全省已累计引进榴莲、释迦、榴莲蜜、菠萝蜜、燕窝果、马梅果等优良品种，筛选释迦、燕窝果、菠萝蜜等10多个有较好经济价值的推广品种，全省推广带动种植热带优异果蔬30余万亩，推动热带特色高效农业转型升级。

我省印发《海南热带优异果蔬开发利用规划(2022—2030年)》，该规划以“收集保护、资源挖掘、品种创新、试验示范、产业融合”为主线，以“一中心、三基地、多团组”为功能布局。在海口、三亚、儋州、文昌、东方等市县建设隔离检疫和资源收集保存基地、引种驯化基地、良种良苗繁育和展示示范基地，多团组是指在全岛培育**热带果蔬农业产业园**、产业集群、农业产业强镇。

在专家团队上，我省成立了“海南热带优异果蔬资源开发利用专家委员会”，并聘请了来自广东、广西、云南、福建等地的33名专家，推进**榴莲**、菠萝蜜、释迦、红毛丹、黄晶果等“新、奇、特”品种示范种植。



## 大力推进智慧农业发展 赋能农业现代化建设 ——农业农村部市场与信息化司负责人解读 《农业农村部关于大力发展智慧农业的指导意见》、 《全国智慧农业行动计划（2024—2028年）》

发布时间：2024-10-26 来源：农业农村部新闻办公室

字体：[大 中 小]

近日，农业农村部印发《农业农村部关于大力发展智慧农业的指导意见》（以下简称《指导意见》）、《全国智慧农业行动计划（2024—2028年）》（以下简称《行动计划》），明确今后一段时期推进智慧农业的工作思路和重点任务。农业农村部市场与信息化司负责人就《指导意见》和《行动计划》制定有关情况进行解读。

问：为什么要出台《指导意见》和《行动计划》？

答：主要有三个方面考虑。一是落实党中央国务院部署的战略需要。习近平总书记高度重视智慧农业发展，作出系列重要论述。连续多年中央一号文件对发展智慧农业作出重要部署。党的二十届三中全会《决定》提出“完善促进数字产业化和产业数字化政策体



## 农业农村部：引导开发性、政策性金融资源投向农业现代化示范区

日期：2022-06-16 18:41

作者：

来源：

【字号：大 中 小】

打印本页

农业农村部计划财务司 农业农村部发展规划司 国家开发银行办公室 中国农业发展银行办公室关于推进金融支持农业现代化示范区建设的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市农业农村（农牧）厅（局、委），新疆生产建设兵团农业农村局，北大荒农垦集团有限公司，广东省农垦总局，国家开发银行、中国农业发展银行各分行：

为贯彻落实中央财经委员会第十一次会议和全国稳住经济大盘电视电话会议关于加强基础设施建设，稳住经济大盘的决策部署，落实好强化乡村振兴金融服务有关要求，引导开发性、政策性金融资源更多投向农业现代化示范区（以下简称“示范区”），农业农村部会同国家开发银行和中国农业发展银行，拟创新推广县域全方位综合化金融服务模式。为符合条件的示范区探索提供长期、稳定、大额、低成本信贷资金，支持示范区建设。现将有关事项通知如下。

一、**创新推广县域综合金融服务。**发挥开发性、政策性金融中长期融资优势，立足不同类型示范区资源禀赋、产业基础，探索金融支持示范区建设整体解决方案，创新县域全方位综合化金融产品和服务，加快形成可复制可推广的金融支农模式。鼓励纳入批准创建名单的示范区，会同有关金融机构，在创建方案中增加综合金融服务方案，并报农业农村部发展规划司备案。



#### 税收优惠

海南省自贸港税收政策为公司的发展提供全方位税收支持，极大的降低运营成本。



#### 农业补贴

公司获得政府的农业补贴，用于提升“开心榴莲”作物的种植技术和产量。



#### 绿色信贷

国家鼓励绿色农业发展，公司因此获得绿色信贷支持，用于环保型农业项目。



#### 出口退税

针对“开心榴莲”产品出口，公司可享受出口退税政策，增强国际市场竞争力。

# 05

## 开心榴莲-应运而生

Lucky durian - emerged

## 隶属财政部 国有企业 国家军民融合产业投资基金有限责任公司重点孵化企业

### Market competition analysis

国香（海南）粮油有限公司作为国有企业，锚定海南自贸港“全国热带新奇特优农产品核心产区”定位，聚焦热带水果全产业链运营，以“榴莲产业”为核心战略，致力于改写中国榴莲消费格局——让国人吃上中国土地上自然树熟的顶级榴莲，成为“**中国树熟榴莲开创者与领导者**”。

国香顺应“国产替代”与消费升级趋势，依托海南北纬18°黄金热带产区（国内唯一具备商业化种植榴莲的区域），转型布局高价值水果产业，构建从“种苗研发-智慧种植-冷链物流-终端零售-产业生态”的全链条运营体系，立志打造“百年榴莲产业链”与“国产农业标杆品牌”。



### 使命

种中国树熟好榴莲，兴热带高效农业  
推动中国热带高效农业发展，实现共同富裕。

### 愿景

成为全球知名的榴莲全产业链标杆企业，  
让“开心榴莲”成为中国农业的世界名片。

### 价值观

国企担当

服务乡村振兴与“农业强国”战略，用产业带动区域致富

品质至上

以树熟为底线，以安全为生命线，每一颗榴莲都经得起“从枝头到舌尖”的溯源检验。

创新驱动

颠覆传统农业模式，用科技赋能种植，用共享链接用户，让农业成为“有未来的产业”。

共享共赢

构建“企业+基地+消费者”利益共同体，通过认种、联营、产业分红，实现“一树传五代，共富百年路”



#### 供应链

整合并购国内外榴莲种植源头基地,与大型超市、榴莲专卖、深加工厂、水果店或电商平台签订长期供货合同,确保榴莲的稳定销售渠道。

#### 种植公司

引入泰国、马来西亚等榴莲种植专家担任技术顾问,引进国际先进的农业管理理念。多元文化与经验的融合,确保公司运作与国际接轨。

#### 品牌管理

品质可控溯源  
统一包装形象  
建立高端品牌认知  
提高用户黏性  
形成品牌粉丝效应

#### 文旅文创

榴莲文化旅游  
休闲食品领域  
榴莲庄园观光采摘体验  
榴莲月饼、榴莲冰淇淋等创新产品

#### 金融投资

开展娱乐电商与榴莲周边产业投资建设,康养基地建设投资,布局未来web 3.0

### 产

- 自有种植
- 整合源头
- 国际并购
- 粗加工厂



### 供

- 供应链
- 直营店
- 加盟店
- 联营店



### 销

- 粉丝经济
- 会员共享
- 生态联盟
- 订单式销售





### 智慧农业

分阶段投入物联网设备、传感器、无人机、AI分析平台。

### 品种策略

首期聚焦猫山王(高价值、市场认知度高)、引入更多特色/稀有品种(如黑刺、苏丹王、青尼等)。

### 林下经济

套种榴莲种苗, 中草药, 名贵热带水果等, 实现产能最大化及前期收益

06

开心认种 共享财富

Happy recognition and sharing of wealth

# 01. 收益持续百年 一树传五代

/Revenue lasts for a hundred years

国产树熟榴莲——从稀缺到共享的百年千亿财富计划

Durian

单树结果(均值)

50+

单果价值

300+

单树价值

15000+

十年价值

150000+

百年价值

150万+

一亩地10棵树 年产值15万+ → 十年产值150万+ → 60年产值9000

万+

猫山王榴莲树经济价值极高，盛产期单棵树年产量可达50-100个，按市场价每个200-300元计算，年收益达1万-4万元。榴莲树寿命长达80-100年，盛产期可持续60-80年，真正实现“一树富五代”。

若科学管理，收益可跨越数代人，成为家族农业资产的稳定来源。



## 认种一棵榴莲树

9980元认种一棵猫山王榴莲树，获得该棵树10年的榴莲果分配权益

01

获得该棵树10年果期产出的50%的高品质榴莲

02

可个性化命名果树，获得专属电子档案(生长照片、视频)

03

赠送冰激淋售卖机一台，五年使用权



04

享受线上商城折扣。

05

优先获得当地榴莲专卖店开店资格

06

清晰的权益转让规则

※ 9980元认种一棵猫山王榴莲树，获得三重收益：

- 1、赠送59880绿色积分，参与游戏打卡补贴；
- 2、赠送冰激凌机器一台，收益如下：

序号	分类	个/元	机器/台	天/根	日/元	月/元	年/元	5年/元
1	店	4	1	10	90	2700	32400	162000
	当事人	5						

3、榴莲树10年50%果权分配： $15000 \times 50\% = 7500 \times 10\text{年} = 75000\text{元}$

## ↑冰淇淋机应用场景



多重应用场景



酒吧



景区



KTV



火锅店



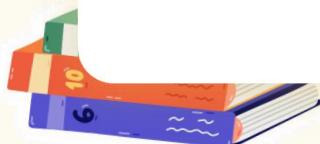
便利店



美甲店

## ↑ 售卖机收益测算表

序号	分类	个/元	机器/台	台/天/根	日/元	月/元	年/元
1	店	4	1	10	40	1200	14400
2	当事人	5	1	10	50	1500	18000
3	PI	1	10	100	100	3000	36000
4	P2	2	30	300	300	9000	108000
5	P3	3	100	1000	1000	30000	360000
6	P4	3.5	500	5000	2500	75000	900000
7	P5	4	1000	10000	5000	150000	1800000
8	招商公司	0.5	2000	20000	10000	300000	3600000



- 首期4000亩，二期国家立项10万亩；实现国际并购，规模扩张；

### ➤ 合伙人、股东收益测算

一亩地10棵树 年产值15万+ (按50个果测算)

10万亩100万棵树，年产值150亿/年

利润按照30%计算 (150亿×30% =45亿 )

股权收益1% ,  $45亿 \times 1\% =4500万/年$

10年可获得4.5个亿, ; 30年13.5亿; 40年18亿; 60年27亿

股权收益0.1%,  $45亿 \times 0.1\% =450万/年$

10年4500万; 30年1.35亿; 40年1.8亿; 60年2.7亿





## 招募33大 招商公司

服务全国的推广与助  
力招商落地的企业

## 招募330名 合伙人

愿意全心身投入，无  
我无畏的来推进企业  
健康发展

## 开拓5万家实 体商家

联盟社区店和优质  
产品与服务的实体  
企业

## 锁定千万果 粉的消费

通过赠送积分参与  
各种互动游戏，增  
加粉丝的粘性

## 形成闭环的 生态产业

资本赋能、全民认  
种、实体联盟、线  
上互动，基地康养

## 打造数智化运 营管理体系

技术保障、数智科  
技、人才体系、国  
企担当、践行使命

# ◆ 全链布局：打造“榴莲产业生态帝国” /Full chain layout



开心榴莲 娱乐电商

文旅文创，康养基地

云悦生活 越拼越乐

TOB万商万企万业联盟

七大公司矩阵

Web3.0数智化运营

依托榴莲产业及品牌价值，布局Web 3.0数智化运营体系

# 国产树熟榴莲—— 从稀缺到共享的百年千亿财富计划





选择



时机

你准备好了吗？



L U C K Y - D U R I A N

# 谢谢

中国树熟榴莲开创者与领导者  
从稀缺到共享的百年千亿财富计划

• L U C K Y D U R I A N •



榴莲！  
一见倾心之旅

